O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8298 - Sexta-feira, 3 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Teresópolis Shopping destina quase cinco toneladas de alimentos para entidades solidárias do município

Estimativa é de que duas mil famílias sejam atendidas com a campanha. Página 8

Teresópolis tem alta demanda na busca de passagens de ônibus

Grande fluxo de passageiros tendo como destino o município foi uma das surpresas da VTTL

Maria Eduarda Maia / O Diário



No primeiro dia útil do ano, o fluxo de passageiros tende a aumentar por conta das viagens para festejar o fim de ano e férias

No primeiro dia útil do ano, o fluxo de passageiros nos terminais rodoviários tende a aumentar por conta do grande número de moradores retornando para sua cidade, enquanto outros ainda vão viajar para aproveitar as férias. Em Teresópolis, isso não poderia ser diferente: a Viação Teresópolis recebeu uma alta busca por passagens, atendendo além das expectativas estipuladas. "O movimento neste fim de ano atendeu nossas expectativas, sendo além do que imaginávamos. Nós da Viação Teresópolis conseguimos alcançar nossos objetivos, transportando os nossos clientes com qualidade e disponibilizando horários extras. O ano de 2024 foi superior a todos os outros", disse Márcio Ferreira, operador de tráfego da empresa de ônibus. **Página 6**

Pré-matrícula para creches municipais e CMEIs será aberta nos dias 22 e 29

Página 3

Menor é flagrado "trabalhando" para traficantes na Fonte Santa

P2 também recebeu informações que jovem de apenas 15 anos estaria armado e intimidando vizinhos

Plantão Diário



No total, foram apreendidas 40 embalagens de maconha e 26 papelotes de cocaína

Página 9

Prefeitura terá apenas expediente interno nesta sexta-feira

Página 3



BR-116: Pedestre escapa por pouco de ser arrastado por caminhão

Nova imagem de acidente em Pessegueiros mostra que pessoa ficou a centímetros da carreta. Página 9

Agência Brasil



O texto formaliza os termos de 38 acordos firmados pelo Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos com as carreiras civis do funcionalismo federal ao longo de 2024

Publicada MP que recompõe salários de servidores federais

- Medida provisória formaliza acordos firmados pelo Ministério da Gestão e da Inovação com o funcionalismo

Foi publicada no Diário Oficial da União a Medida Provisória (MP 1.286/2024) que garante a recomposição salarial dos servidores públicos federais. O texto formaliza os termos de 38 acordos firmados pelo Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos com as carreiras civis do funcionalismo federal ao longo de 2024. Juntamente com acordos anteriores, a medida garante reajuste salarial para 100% dos servidores ativos, aposentados e pensionistas da União. A matéria foi publicada em edição extra na última terça-feira (31).

Além da reestruturação da remuneração dos servidores, as medidas envolvem transformação de cargos obsoletos em cargos mais compatíveis com as necessidades da administração pública, incluindo a criação de duas "carreiras transversais", que podem servir a vários órgãos e entidades da administração federal, sem impacto orçamentário. O maior número de novas vagas transformadas é para a educação, especialmente para atender à criação dos novos institutos federais. O texto também estabelece novos mecanismos para avaliação de desempenho e progressão. A reestruturação de carreiras e cargos efetivos e comissionados, funções e gratificações inclui a alteração das remunerações e o alongamento de carreiras (86% passam a ter 20 níveis de progressão). A alteração das remunerações será em duas etapas entre janeiro de 2025 e abril de 2026, cujos percentuais variam conforme a carreira e o cargo. Em 2025, o montante das reestruturações representa impacto primário de R$ 16,2 bilhões no gasto de pessoal do Poder Executivo federal, valor já previsto no projeto de Orçamento (PLN 26/2024). Para 2026, o montante de impacto primário referente à segunda parcela da reestruturação será menor: R$ 8 bilhões.

O texto também cria a carreira de Desenvolvimento Socioeconômico, de Desenvolvimento das Políticas de Justiça e Defesa e a de Fiscalização da Comissão de Valores Mobiliários. Conforme cálculos da equipe econômica, a matéria reforça o compromisso com a responsabilidade fiscal e com os limites do Novo Arcabouço Fiscal. De acordo com o governo, a despesa com pessoal seguirá estável como proporção do produto interno bruto (PIB), representando menos de 2,6% em 2026.

Orçamento

A lei orçamentária de 2025 só será votada pelo Congresso a partir de fevereiro, com nova Mesa. A aprovação da LDO para o Orçamento de 2025, porém, garante a continuidade do funcionamento da máquina pública. Assim, enquanto não for aprovado o projeto da Lei Orçamentária Anual (LOA) para 2025 (PLN 26/2024), o governo poderá dispor mensalmente de 1/12 (um doze avos) do valor previsto na LDO.

NuComPRF/RJ

Ao todo, 4.109 veículos e 4.699 pessoas foram fiscalizados. Desse total, 2.899 motoristas realizaram o teste de alcoolemia com 27 pessoas autuadas

ANO NOVO: PRF registrou 93 acidentes em rodovias federais

- Polícia Rodoviária aplicou mais de quatro multas nas estradas do Rio de Janeiro

Às 23h59 da última quarta-feira (01), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) concluiu a Operação Ano Novo 24/25, que mobilizou efetivo em pontos críticos e focou nas regiões com maior incidência de infrações e acidentes.

Durante os seis dias, os policiais dedicaram-se intensamente à fiscalização das rodovias federais em todo o estado, com enfoque nas irregularidades no trânsito que mais causam acidentes nesta época festiva, como condução sob influência de álcool; dirigir em alta velocidade e ultrapassagens indevidas. Ao todo, 4.109 veículos e 4.699 pessoas foram fiscalizados. Desse total, 2.899 motoristas realizaram o teste de alcoolemia com 27 pessoas autuadas.

A PRF lavrou 4.592 autuações, ocasionados pelos mais diversos fatores. A operação resultou ainda em 32 prisões por diferentes crimes e na recuperação de 12 veículos roubados. Quanto à sinistralidade (acidentes), entre a madrugada da última sexta-feira (27) e a noite de quarta (01), a PRF registrou 93 sinistros nas rodovias federais, sendo 20 destes considerados graves; 101 pessoas feridas e sete óbitos (dois em Itaguaí; dois em Petrópolis; um em Itaboraí; um em Piraí e um em Resende).

Homem é preso ao ameaçar de morte a própria mãe em Magé

- Visivelmente drogado, acusado de crimes não conseguiu escapar da polícia

Policiais civis da 66ª DP (Piabetá) prenderam em flagrante, na última segunda-feira (30), um homem por ameaçar e descumprir medida protetiva contra sua própria mãe. A vítima compareceu à delegacia e contou que seu filho estava no interior de sua residência.

Segundo ela, o autor estava visivelmente drogado, violento e a ameaçava de morte. "Com base nessas informações, uma equipe diligenciou até a casa da vítima, onde localizou o acusado. Ele ainda tentou fugir ao avistar as viaturas, mas foi detido pelos agentes", explica a PCERJ. De acordo com as informações, o autor possui antecedentes criminais. As investigações continuam para apurar se ele está envolvido em outros crimes na região.

FORAGIDO

Já policiais civis da 57ª DP (Nilópolis) prenderam um foragido da Justiça de Minas Gerais. Ele foi localizado no bairro Novo Horizonte, em Nilópolis, na Baixada Fluminense, após levantamento de dados de inteligência. No momento da prisão, o autor não ofereceu resistência. Ele foi conduzido para a delegacia, onde foi cumprido um mandado de prisão preventiva expedido Justiça mineira pelo crime de furto qualificado.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.03 00:55:44 -03'00'

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis — Speed Fiber Internet — Assine (21) 2042-1141 — netdiario.com.br

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis

Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine com 249 vagas

Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em

MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS

Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar

Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

ANO LETIVO 2025

Pré-matrícula para creches municipais e CMEIs será aberta no próximo dia 22

- Pais e responsáveis devem ficar atentos aos prazos e documentos exigidos para tentar uma vaga na rede

A secretaria municipal de Educação (SME), realiza, entre os próximos dias 22 e 29, a pré-matrícula referente ao ano letivo de 2025 para as turmas de berçário, maternal e jardim nas creches municipais e centros municipais de educação infantil (CMEIs). O cadastro será feito em unidades das zonas urbana e rural, das 9h às 16h, para que os pais e responsáveis se direcionem a unidade que seja mais próxima à sua residência. A prefeitura lembra que a vaga não está condicionada à ordem de inscrição e devem ser seguidos vários requisitos previstos inclusive no ECA (Estatuto da Criança e do Adolescente).

A documentação necessária para tentar uma das oportunidades é a seguinte: - Cópia da certidão de nascimento do aluno; - Comprovante de residência atual (no mínimo 6 meses) em nome do responsável ou cópia do comprovante de aluguel (pode ser declaração do dono da residência); - Cópia do RG e do CPF do responsável; - Laudo médico original e atual (máximo 6 meses) no caso de estudantes com necessidades especiais; - Cópia do comprovante de rendimentos/contracheque do responsável; - Cópia do extrato do Bolsa Família atual (máximo 2 meses) ou o cartão do programa; - Cópia do comprovante de trabalho de todos os moradores da residência; - Cópia do comprovante de aluguel (pode ser declaração do dono da residência); - Situação de risco: a criança estar em situação de risco comprovado através de relatório descritivo lavrado pelo Conselho Tutelar, Ministério Público ou Vara da Infância e Juventude; - Cópia da certidão de nascimento dos irmãos, em cada pré-matrícula realizada.


REPRODUÇÃO

Creche Municipal Manoel Carreiro Sobrinho, na Barra do Imbuí, será um dos locais para realização da pré-matrícula

UNIDADES NA ZONA RURAL
- **Creche Maria Professora Alayde Ferreira da Silva** (Vargem Grande)
- **Creche Maria Doraci Dállia Granito** (Bonsucesso)
- **CMEIA Mariana Martuchelli** (Independente de Mottas)

UNIDADES NA ZONA URBANA
– **CMEI Profª Marília Morgado Carneiro** (Alto)
– **CM Missionário Manoel Mello Silva** (Agriões)
– **CM Manoel Carreiro Sobrinho** (Barra do Imbuí)
– **CM Edomiro** (Loteamento Féo)
– **CM Profª Mara Luciana Brandão Bravo** (Fátima)
– **CM Mariazinha Jannotti** (Araras)
– **CM Profª Rosália Martins de Lima Silva** (Fonte Santa)
– **CM Sempre Viva** (Meudon)
– **CM Amor Perfeito** (Pimentel)
– **CM Oscar Lobato e CM São Pedro** (São Pedro)
– **CM Professora Oneide Maria dos Santos** (Várzea)
– **CM Paraíso** (Vale do Paraíso)
– **CM Profª Elza Corradini Medeiros Santa Rita** (Bom Retiro)
– **CM Lar de Isabel, a Redentora** (Pimenteiras)
– **CMEI José Maria Leitão** (Parque Ermitage)
– **CM Começando a Viver** (Granja Guarani)

Fies terá mais de 112 mil novas vagas em 2025

- São 67.301 vagas para o 1º semestre e 44.867 vagas para o segundo semestre do ano

O Ministério da Educação (MEC) informou nesta quinta-feira (02) que vai ofertar 112.168 novas vagas para o Fundo de Financiamento Estudantil (Fies) ao longo de 2025, sendo 67.301 vagas no primeiro semestre e 44.867 vagas no segundo semestre. "A medida foi regulamentada pela Resolução CG-Fies nº 61/2024, publicada na terça-feira, 31 de dezembro, pelo Comitê Gestor do Fundo de Financiamento Estudantil (CG-Fies)", destacou a pasta, em nota.

A resolução, de acordo com o ministério, também antecipa a oferta de vagas semelhantes para o Fies para os anos de 2026 e 2027, conforme previsto no plano trienal.

Entenda

O fundo foi instituído pela Lei nº 10.260, de 12 de julho de 2001. O objetivo é conceder financiamento a estudantes de cursos de graduação em instituições de educação superior privadas aderentes ao programa e com avaliação positiva no Sistema Nacional de Avaliação da Educação Superior (Sinaes). Desde 2018, segundo o MEC, o Fies possibilita juros zero e uma escala de financiamento que varia conforme a renda familiar do candidato.

Fies Social - Em 2024, a pasta lançou o Fies Social, que reserva 50% das vagas a candidatos inscritos no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico) e com renda familiar per capita de até meio salário mínimo.

A nova modalidade permite financiamento de até 100% dos encargos educacionais, além de reservar cotas para pretos, pardos, indígenas, quilombolas e pessoas com deficiência. No primeiro semestre de 2024, 39.419 estudantes migraram do Fies para o Fies Social.


AGÊNCIA BRASIL

O objetivo é conceder financiamento a estudantes de cursos de graduação em instituições de educação superior privadas

Prefeitura terá apenas expediente interno nesta sexta-feira

Em nota encaminhada à imprensa nesta quinta-feira (02), o governo municipal informa que sexta-feira (03), os setores instalados no prédio da Prefeitura e nos Centros Administrativos da Avenida Feliciano Sodré, 611, e da Avenida Lúcio Meira, 375, na Várzea, funcionarão apenas com expediente interno.

"O motivo é a atualização de assinaturas digitais, senhas e reorganização interna administrativa. Neste período, os contribuintes podem acessar os serviços oferecidos de forma on-line por meio do sistema de protocolo eletrônico (1Doc). O atendimento ao público nestes setores será retomado na segunda-feira, dia 06 de janeiro", explica a PMT.

ANTT recebe pedido de isenção de pedágio para moradores de Guapi

- Solicitação visa liberar residentes no município de tarifa para cruzar a rodovia BR-116

Com a mudança da localização do pedágio na rodovia BR-116, de Magé para Guapimirim, cerca de um ano atrás, moradores desse segundo município acabaram sendo prejudicados com a sua "divisão" devido a instalação de um sistema de cobrança tarifária na estrada Rio-Teresópolis. Esse é o entendimento do deputado estadual Thiago Rangel (PMB), que apresentou à Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) proposta de isenção de tarifa, ou pelo menos desconto de 50% do valor, para os guapienses. Situação parecida ocorre em Campos dos Goytacazes, nas praças P1 e P2 da BR-101/RJ/Norte, que também entrou na solicitação.

Rangel alega que os valores dispensados para o pagamento de pedágio "geram dificuldades financeiras para os moradores desses municípios que usam as respectivas rodovias, diariamente, em busca de serviços essenciais, como educação, saúde e trabalho". No pedido, o parlamentar, que é morador de Campos, também solicitou participação das prefeituras envolvidas para trabalhar junto às concessionárias a viabilidade desse projeto.



Arquivo O Diário

Também é ruim para Teresópolis: Importante lembrar que, enquanto o turista carioca paga R$ 12,60 para visitar Petrópolis, pela estrada BR-040, o acesso ao nosso município custa R$ 19,40

Ainda segundo o deputado, "a iniciativa também será um incentivo para que os moradores façam a transferência das placas, aumentando, dessa forma, a arrecadação dos municípios, uma vez que metade do valor do IPVA vai para as prefeituras". As solicitações estão nas Indicações Legislativas Nº 4266/2024 e Nº 4265/2024.

Ruim também para Teresópolis

As novas praças, na BR-116, substituíram a praça Engenheiro Pierre Berman, na BR-116/RJ (km 138), em Magé, e seus bloqueios em Santo Aleixo (km 119) e Santa Guilhermina (km 127), já desativadas. Para veículos de passeio, a tarifa em Guapimirim é de R$ 19,40 e na praça de Magé, R$ 18,60. Motocicletas, motonetas, bicicletas moto, ambulâncias, veículos oficiais e do corpo diplomático, são isentos da tarifa de pedágio. Importante lembrar que, enquanto o turista carioca paga R$ 12,60 para visitar Petrópolis, pela BR-040, o acesso a Teresópolis custa quase R$ 20. Outro ponto que não pode ser esquecido é que, na discussão da nova concessão da BR-116, o então prefeito Vinicius Claussen chegou a anunciar "que o pedágio ficaria na casa dos R$ 12", o que em nenhum momento aconteceu.

Outros pedágios

Ainda sobre os acessos dos municípios da Região Serrana, a partir do Rio de Janeiro, Petrópolis é que tem melhor custo-benefício. Além de uma pista duplicada, a tarifa cobrada pela Concer é de R$ 12,60. No caso de Nova Friburgo, a tarifa da Rota-116 na rodovia que conecta Cachoeiras de Macacu a esse município é de R$ 8,60. Porém, o turista carioca precisa passar antes por uma das praças de pedágio da EcoRioMinas caso não conheça o acesso via Itaboraí.

"Quando o assunto é SORRISO eu só confio na Oral Unic!"
Fábio Jr.
OralUnic

Prorrogados até 2032 incentivos fiscais para dois setores

Os regimes tributários diferenciados do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) para as empresas do setor de bens de capital e de consumo durável e para o setor de material escolar estão prorrogados até 31 de dezembro de 2032. A determinação é da Lei 10.640/24, de autoria do Poder Executivo, que foi aprovada pela Alerj, sancionada pelo governador Cláudio Castro e publica-da no Diário Oficial.

Segundo Cláudio Castro, a prorrogação desses dois benefícios não representa apenas uma renúncia de receita, mas sim um investimento no desenvolvimento econômico do Estado. No caso dos benefícios para o setor de material escolar, a renúncia esperada é de R$ 7,8 milhões este ano e de mais de R$ 8 milhões por ano até 2027.

Por sua vez, a renúncia fiscal prevista com a medida para o setor de bens de capital e de consumo durável é de R$ 18,3 milhões em 2024 e aproximadamente R$ 19 milhões em 2025.

Marcello Medeiros / O Diário


No encontro da Lúcio Meira com Olegário Bernades há mais capim do que flor



Equipe da secretaria de Obras iniciou nesta quinta-feira a limpeza no trecho da Lúcio Meira

Secretaria de Serviços Públicos inicia limpeza do Canteiro Central

- Abandonado há meses, espaço público está tomado pelo mato e propagadas inadequadas

Reflexo do "abandono de gestão" dos últimos meses do governo Vinicius Claussen, o Canteiro Central, importante espaço público que divide as avenidas Lúcio Meira e Feliciano Sodré, começou a ser revitalizado pela secretaria municipal de Obras e Serviços Públicos nesta quinta-feira (02). A primeira etapa de trabalho da equipe da prefeitura consiste na retirada do grande volume de mato que tomou conta das plantas ornamentais e retirada do lixo acumulado em vários pontos da divisória. Em alguns trechos, mesmo as espécies decorativas precisam ser podadas, pois cresceram demais e começaram a ocupar a passagem de ciclistas e pedestres.

Além de garantir beleza e um trampolim natural para outras espécies de fauna e flora na selva de pedras da região central do município, o Canteiro Central garante sombra e um clima mais ameno na densamente ocupada área. Mas, apesar de tamanha importância, deixou de ser cuidada há bastante tempo – sendo necessário frisar ainda que vários trechos desse mesmo espaço estavam sob responsabilidade de algumas empresas, em iniciativas de "parceria público privada" estimuladas e assinadas pela gestão Vinicius.

"Esse é um eixo do 'Terê Tão Bela' que tem como foco exatamente o viés da participação do empresariado na adoção dos espaços públicos. Só nesse trecho da Reta são cinco empresas adotantes, no Canteiro e adjacentes. No total no município são 14 e temos intensificado, fazendo projetos de paisagismo e cuidado desses espaços. E muita gente confunde achando que tem a ver com compensações para empresários, mas não é isso, é pelo amor e cuidado mesmo, gerando essa padronização e contribuindo com força turística que a cidade já tem", explicou ao Diário em agosto de 2022 uma representante da secretaria municipal de Projetos Especiais.


Abandonado há meses pela "gestão" Claussen, o importante espaço público foi tomado pelo mato


Canteiro foi ritalizado com apoio de empresas locais, que parecem ter abandonado o espaço e o prefeito Vinicius

Tinha ficado até bonito

Nessa reportagem, O Diário destacou a iniciativa de cuidar do nosso Canteiro Central. "Muitas alterações já foram realizadas, mas, mesmo com parte do Canteiro ainda em obras, as centenas de mudas de flores de flores já têm deixado esse ambiente ainda mais bonito. São muitas espécies, em diversos tamanhos e formatos, plantas que têm sido regadas diariamente, no período no noturno, para que não percam a exuberância e mantenham o aspecto a que se propõem", cita a reportagem, destacando a ideia de copiar o conceito de jardins ingleses e utilização de plantas do mediterrâneo, como lavandas, lantanas coloridas, lantanas amarelas, margarida Olga e margarida compacta amarela.

A beleza das árvores

Não só de flores é composto o Canteiro Central. Bem antes delas, dezenas de espécies de árvores, de Ipês a Quaresmeiras, entre tantas outras, florescem e deixam coloridos os dias de quem passa por essa região. Além disso, elas são fundamentais para diversas outras espécies de vida, das que não podem ser vistas a olho nu aos saltitantes pássaros que usam esse corredor verde como uma espécie de trampolim entre os fragmentos florestais e unidades de conservação que cercam nosso município.

Lonas são necessárias?

Na reportagem de 2022, também destacamos que, se por um lado os novos jardins estavam sendo elogiados, as estruturas de metal instaladas em boa parte do Canteiro Central, com propagandas sobre as campanhas turísticas do município, seguiam no sentido contrário. "Mesmo antes da reformulação desse ambiente, as lonas em excesso já causavam estranheza no visual da Feliciano Sodré e Lúcio Meira. Atualmente, a beleza das espécies vegetais acaba sendo prejudicada nos pontos onde o governo municipal insiste em querer divulgar ações que poderiam ter destaque em outros locais ou mesmo mídias diferentes, cabendo ao Canteiro Central apenas permitir que o teresopolitano tenha um contato mais próximo da natureza e seus benefícios", frisou o Diário. Ainda não informação se as desnecessárias propagandas serão removidas.

Maria Eduarda Maia / O Diário



A Viação Teresópolis recebeu uma alta demanda na busca de passagens para as festas de fim de ano, atendendo além das suas expectativas

Teresópolis tem alta demanda na busca de passagens de ônibus

- Grande fluxo de passageiros tendo como destino o município foi uma das surpresas da VTTL

Maria Eduarda Maia

No primeiro dia útil do ano, o fluxo de passageiros nos terminais rodoviários tende a aumentar por conta do grande número de moradores retornando para sua cidade, enquanto outros ainda vão viajar para aproveitar as férias. Em Teresópolis, isso não poderia ser diferente: a Viação Teresópolis recebeu uma alta busca por passagens, atendendo além das expectativas estipuladas. "O movimento neste fim de ano atendeu nossas expectativas, sendo além do que imaginávamos. Nós da Viação Teresópolis conseguimos alcançar nossos objetivos, transportando os nossos clientes com qualidade e disponibilizando horários extras. O ano de 2024 foi superior a todos os outros", disse Márcio Ferreira, operador de tráfego da empresa de ônibus.



No primeiro dia útil do ano, o fluxo de passageiros tende a aumentar por conta das viagens para festejar o fim de ano e aproveitar as férias

Horários extras

Para atender a alta demanda dos passageiros, a Viação disponibilizou ônibus extras para algumas regiões, oferecendo conforto e rapidez para todos. Entre os destinos mais procurados entre o Natal e Ano Novo, estão Rio de Janeiro e Região dos Lagos. Além disso, Márcio comentou sobre como será a organização das linhas extras para o retorno dos moradores para o município. "Vamos trabalhar com o mesmo sistema que a gente trabalhou antes, disponibilizando horários extras para o Rio de Janeiro, Rio das Ostras, Barra, Niterói e para o pessoal que queira retornar para Teresópolis", esclareceu o operador de tráfego da Viação Teresópolis.

Muitas pessoas subindo a Serra

Outra surpresa para os funcionários da empresa de ônibus foi o grande fluxo de pessoas subindo a Serra para festejar o fim de ano e aproveitar as férias, como destacou Márcio Ferreira: "A subida de pessoas para Teresópolis nos surpreendeu muito. Muita gente veio passar o Natal com a família e o Réveillon na nossa cidade". No terminal rodoviário de Teresópolis, a reportagem da Diário TV encontrou um desses casos, o morador do Rio de Janeiro, André Grinsztejn, que enalteceu nosso município, dizendo também que teve uma viagem muito tranquila. "A Serra é linda e a cidade está com um clima maravilhoso. Teresópolis é sempre maravilhosa', declarou. Chegando à cidade aproveitar suas férias, André também disse que costuma viajar de ônibus sempre quando é possível, visto que, segundo ele, "é muito agradável, sendo melhor do que vir de carro".



"O movimento neste fim de ano atendeu nossas expectativas, sendo além do que imaginávamos", declarou o operador de tráfego Márcio Ferreira


No terminal rodoviário de Teresópolis, encontramos André Grinsztejn, morador do Rio de Janeiro, que veio para o município aproveitar suas férias

Brasil bate recorde de entrada de turistas internacionais

- Resultado supera outros anos na recepção de turistas, diz ministro da pasta

O Brasil bateu o recorde de turistas internacionais visitando o país, segundo o Ministério do Turismo. Ao todo, foram mais de 6,621 milhões de viajantes que escolheram destinos brasileiros para viagens de lazer ou de negócios. O número supera o ano de 2018, que era o melhor valor na série histórica, iniciada em 1970, com a visita de 6.621.376 estrangeiros. O Plano Nacional de Turismo (PNT) prevê atingir 8,1 milhões de turistas internacionais nos próximos três anos.

"Temos investido na melhoria da infraestrutura turística do Brasil, com obras que vão de Norte a Sul, também temos apoiado o setor com liberação de recursos, por meio do Fungetur [Fundo Geral do Turismo], que ajudam a estruturar toda cadeia, que fica mais preparada para receber esses turistas. Além, é claro, de fazer promoção dos nossos destinos em grandes eventos internacionais, mostrando ao mundo o que o Brasil tem de melhor", disse o ministro do Turismo, Celso Sabino, conforme divulgou a pasta.

"Temos investido na melhoria da infraestrutura turística do Brasil", disse o ministro do Turismo, Celso Sabino, conforme divulgou a pasta

O ministério destaca que o resultado supera anos importantes na recepção de turistas, como em 2014, quando o país foi sede da Copa do Mundo FIFA e em 2016, ano dos Jogos Olímpicos do Rio de Janeiro. Juntos, os dois anos somam 12,9 milhões de desembarques no país. O governo federal tem trabalhado em diferentes frentes com o objetivo de atrair turistas internacionais. Em dezembro de 2023, foi inaugurado, no Rio de Janeiro, o primeiro Escritório da Organização Mundial do Turismo (OMT) nas Américas e no Caribe.

"Para reforçar a vinda desses turistas, o MTur, em parceria com a Embratur, voltou a marcar presença em grandes e estratégicos eventos internacionais de promoção dos destinos brasileiros. A ação envolve a divulgação da 'Marca Brasil', importante iniciativa para reconstruir a imagem do país no exterior - agora devidamente compromissado com a sustentabilidade, a diversidade e a inclusão no setor turístico."

O Brasil lançou a marca "Visit South America: um lugar, vários mundos", uma parceria com Argentina, Paraguai, Uruguai e Chile para buscar promover e posicionar internacionalmente os destinos desses países, com foco em atrativos naturais, gastronômicos e de hospitalidade.

Governador empossa novo procurador-geral de Justiça

- Nome Antonio José Campos Moreira estava entre os apresentados pelo MPRJ

O governador Cláudio Castro anunciou, nesta quinta-feira (02), Antonio José Campos Moreira como novo procurador-geral de Justiça. A escolha foi feita após análise da lista apresentada pelo Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro. Antonio José assume o mandato por um período de dois anos, para o biênio 2025/2027. A nomeação foi publicada no Diário Oficial Extra de hoje.

"O Ministério Público é fundamental para o Estado, atuando na defesa do regime jurídico e preservando a Constituição Federal e os interesses da sociedade. Nomear o procurador Antonio José Campos Moreira, que tem muita credibilidade e quase 40 anos de experiência no MP, garante a continuidade do regime democrático de direito", destacou o governador.

A lista é o resultado de uma eleição interna realizada pelo Ministério Público, que sugere três nomes para que o governador possa escolher o próximo membro do Ministério Público. No ano passado, o procurador Antonio José Campos Moreira foi o mais votado, com 583 votos, contra 346 de Leila Costa, sua única concorrente.

Perfil

O novo procurador-geral iniciou a sua carreira no MP em 1987. Antonio José é titular da 1ª Procuradoria de Justiça, junto à 2ª Câmara Criminal do Tribunal de Justiça do Estado do Rio (TJ-RJ). Também está vinculado ao 1º Grupo de Câmaras Criminais.

Professor emérito da Fundação Escola Superior do Ministério Público e da Escola de Magistratura do Rio de Janeiro, Antonio já ocupou os cargos de procurador-geral de Justiça em exercício e subprocurador-geral de Justiça, e foi assessor-chefe da Assessoria de Assuntos Institucionais e da Assessoria de Atribuição Originária Criminal.

Alerj convoca nove deputados para assumirem mandatos

- Eles substituirão parlamentares eleitos prefeitos ou empossados como secretários

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) convocou nesta quinta-feira (02), por meio de publicação no Diário Oficial, nove deputados estaduais para assumirem seus mandatos em substituição a parlamentares eleitos prefeitos e também aqueles que se licenciaram para assumir secretarias estaduais e municipais. Seis desses suplentes tomam posse de forma definitiva, enquanto outros três foram chamados para substituir deputados que se tornaram secretários no Executivo estadual e/ou municipal.

Alexandre Knoploch (PSC), por exemplo, assume o mandato em definitivo no lugar de Léo Vieira (PSC), novo prefeito de São João de Meriti. Knoploch retorna para o seu segundo mandato na Alerj, assim como o delegado Carlos Augusto (PL), que entra no lugar de Dr. Serginho (PL), agora prefeito do município de Cabo Frio. O deputado Marcelo Dino (União) também passa a ter o mandato de maneira definitiva, pois herda a vaga de Márcio Canella (União), recém empossado prefeito de Belford Roxo. Por sua vez, o parlamentar Sérgio Fernandes (PSD) consolida sua presença na Casa em substituição a Eduardo Cavaliere (PSD), agora vice-prefeito do Rio de Janeiro.


Divulgação Alerj

Alexandre Knoploch (PSC) (foto) assume o mandato em definitivo no lugar de Léo Vieira (PSC), novo prefeito de São João de Meriti

Estreantes no Parlamento

Outro deputado que deixa a Alerj é o petista Andrezinho Ceciliano, empossado prefeito da cidade de Paracambi, e quem assume em seu lugar é Lilian Bhering (PCdoB), que está na sua primeira legislatura. A também estreante Sarah Pôncio (Pros) entra na vaga de Tande Vieira (Pros), que tomou posse como prefeito do município de Resende.

Suplentes

Quem também retorna à Casa para mais um mandato é o deputado Átila Nunes (PSD). Ele entra como suplente no lugar do deputado Guilherme Schleder (PSD), que está como secretário municipal de Esporte. Já Marcus Muller (União) assume a vaga do deputado Bruno Dauaire (União), investido no cargo de secretário estadual de Habitação de Interesse Social. Por fim, a deputada Martha Rocha (PDT) se licenciou da Alerj para assumir a Secretaria Municipal de Assistência Social e na sua vaga entra o suplente Ricardo da Karol, que já foi deputado estadual e federal pelo Rio.

12:00
QUER TROCAR DE CARRO ESSE ANO?
Fale com consultor
VENHA NOS VISITAR!
RUA TEN. LUIZ MEIRELLES, 1.900, BOM RETIRO
CONTATO:
(21) 2040-0020
TERESÓPOLIS - RJ
FIAT
Autoneli

Divulgação TS





Com a contribuição adicional dos investidores, o total chegou a cinco toneladas, que foram doadas a entidades que assistem pessoas em situação de vulnerabilidade social

Teresópolis Shopping destina quase 5 toneladas de alimentos para entidades solidárias

- Estimativa é de que duas mil famílias sejam atendidas com a campanha de fim de ano

Luiz Bandeira

O Teresópolis Shopping arrecadou aproximadamente quatro toneladas de alimentos não perecíveis durante sua Campanha de Natal. Com a contribuição adicional dos investidores, o total chegou a cinco toneladas, que foram doadas a entidades que assistem pessoas em situação de vulnerabilidade social. As doações foram entregues a famílias previamente cadastradas por organizações beneficentes, reafirmando o compromisso social do empreendimento.

Durante a campanha, os clientes que contribuíram com doações no Lounge de Trocas tiveram seus cupons duplicados para participar do sorteio da Promoção de Natal. Essa ação, além de incentivar a solidariedade, foi amplamente acolhida pela comunidade, consolidando-se como um grande sucesso.

"É um momento muito especial. Quero agradecer aos nossos clientes, lojistas e empreendedores do Teresópolis Shopping. Esse tipo de ação é muito importante, e ficamos extremamente felizes ao ver que nossos clientes abraçaram a causa junto ao shopping. Juntos, estamos construindo um mundo mais solidário e uma cidade melhor", destacou Ralph Freitas, superintendente do Teresópolis Shopping.





A campanha é um exemplo do impacto positivo que iniciativas solidárias podem ter na construção de uma sociedade mais justa e unida

Sentimento de gratidão e dedicação

Para aqueles que intermediaram o repasse dos alimentos, o sentimento predominante foi de gratidão e satisfação. "A palavra que expressa tudo isso é gratidão. Gratidão ao shopping pela iniciativa e às pessoas empenhadas para que tudo acontecesse. Nosso trabalho foi dedicado às famílias carentes, e todo esforço valeu a pena", celebrou Ingrid Bosi e Souza, gerente de marketing do Teresópolis Shopping.



Missão cumprida com o apoio da comunidade

O Teresópolis Shopping reforça o sentimento de missão cumprida ao apoiar famílias e fortalecer os laços com a cidade. "Em 2025, o Teresópolis Shopping completa 30 anos, e entendemos que o período de Natal, com um fluxo de mais de 400 mil pessoas circulando pelo shopping, seria uma oportunidade excelente para engajar a sociedade, os lojistas e o próprio shop-ping em uma ação social significativa. Foi uma forma de retribuir à cidade todo o a-poio que ela tem dado ao shopping", revelou Ralph Freitas.

O superintendente também destacou que os alimentos foram distribuídos antes das festividades de fim de ano, garantindo que as famílias beneficiadas pudessem ter uma ceia de Natal mais digna. Este resultado foi alcançado graças à generosidade dos clientes e à dedicação das entidades envolvidas no projeto: Assembleia de Deus Centro Missionário Cristão, Igreja Santa Teresa, Igreja São Judas Tadeu, Lar Tia Anastácia e Paróquia São Cristóvão.

Iniciativas solidárias

A campanha é um exemplo do impacto positivo que iniciativas solidárias podem ter na construção de uma sociedade mais justa e unida. Com o sucesso alcançado, Ralph Freitas garante a realização de novas ações sociais. "Estamos cada vez mais comprometidos em nos envolver com a sociedade local. Podem ter certeza de que, daqui para frente, o Teresópolis Shopping estará promovendo ainda mais iniciativas sociais", concluiu.

Adolescente de 15 anos é flagrado pela P2 "trabalhando" para traficantes na Fonte Santa

- Polícia também recebeu informações que jovem de apenas 15 anos estaria armado e intimidando vizinhos

Dando continuidade ao trabalho de enfrentamento ao tráfico em Teresópolis, o 30º Batalhão de Polícia Militar iniciou 2025 com ações em alguns bairros e comunidades. Na Estrada da Fonte Santa, bairro de mesmo nome, equipe do Setor de Inteligência do quartel, a P2, deteve um adolescente de 15 anos que estaria "trabalhando" para traficantes de uma facção criminosa do Rio de Janeiro. Também segundo denúncias, ele estaria andando armado e intimidando a vizinhança.

O jovem foi localizado no final da manhã desta quinta-feira (02), estando de posse de pequena quantidade de Cannabis sativa, conhecida popularmente como maconha, e um equipamento para separar as embalagens compactadas desse material entorpecente. Questionado sobre tal arma de fogo, ele negou sua existência. Na casa do rapaz, onde os militares foram recebidos pela mãe dele, foi encontrado mais material entorpecente.



No total, foram apreendidas 40 embalagens de maconha em formato de tira, 26 papelotes de cocaína, o "debulhador" de erva seca e prensada e R$ 80, dinheiro que estava junto com as drogas e teria sido obtido com o tráfico

No total, foram apreendidas 40 embalagens de maconha em formato de tira, 26 papelotes de cocaína, o "debulhador" de erva seca e prensada e R$ 80, dinheiro que estava junto com as drogas e teria sido obtido com o tráfico na Estrada da Fonte Santa. Acompanhado da mãe, o jovem foi levado para autuação na 110ª DP, onde também esteve representante do Conselho Tutelar. Em seguida, o adolescente foi encaminhado para a Vara da Infância e Juventude. Informações sobre tráfico de drogas ou qualquer outro tipo de delito podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755.

enel DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 07/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 16:00	Alameda das Rosas - Ermitage - Teresópolis	24573491
10:00 às 16:00	Almeda Maria José Ferreira Duarte - Ermitage - Teresópolis	24573491
10:00 às 16:00	Alameda dos Girassóis - Ermitagem - Retiro da Serra - Teresópolis	24573491
10:00 às 16:00	Rua Albuquerque - Alameda das Rosas - Albuquerque - Teresópolis	24573491
10:00 às 16:00	Rua Manoel José Lebrão - Alameda Rosas - Centro - Lad Girassol - Ermitage - Teresópolis	24573491
10:00 às 16:00	Rua Maria José P Duarte - Ermitage - Teresópolis	24573491
10:00 às 17:00	Estrada Japão - Condomínio Jardim dos Bug - Albuquerque	24466785
10:00 às 17:00	Estrada Mexico - Albuquerque - Teresópolis	24466785
10:00 às 17:00	Estrada Peru - Albuquerque - Teresópolis	24466785
10:00 às 17:00	Estrada Quenia - Lote - Albuquerque - Teresópolis	24466785
10:00 às 17:00	Fazenda Albuquerque - Albuquerque - Teresópolis	24466785
10:00 às 17:00	Barragem do Triunfo-Caleme - Centro - Teresópolis	24488561
10:00 às 17:00	Caleme - Parque do Imbuí - Teresópolis	24488561
10:00 às 17:00	Estrada Bom Jardim Triunfo - Carlos Guinle - Teresópolis	24488561
10:00 às 17:00	Estrada Caleme Servidão - Parque do Imbuí - Teresópolis	24488561
10:00 às 17:00	Estrada Velha da Barragem - Parque do Imbuí - Teresópolis	24488561
10:00 às 17:00	Estrada Vereador Nicanor da Rocha - Caleme - Teresópolis	24488561
10:00 às 17:00	Rua Triunfo - Caleme - Parque do Imbuí - Teresópolis	24488561
10:00 às 17:00	Rua Bom Jardim - Caleme - Parque do Imbuí - Teresópolis	24488561
10:00 às 17:00	Servidão Melro - Caleme - Parque do Imbuí - Teresópolis	24488561

Dia: 08/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 15:00	Estrada Abelardo Cunha - Jardim Serrano - Iúcas - Quebra Frascos	24580295
10:00 às 15:00	Estrada Alkindar Soares - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Estrada Cerejeira - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Estrada Girassol - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Estrada Jorge Kutova - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Estrada Morro do Serrote - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Estrada Quebra Frasco - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Estrada Rancho Santo Antônio - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Estrada Ministro Gama Filho - Quebra Frascos - Jardim Serrano	24580295
10:00 às 15:00	Jardim Serrano - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Morro Serrote S Paraíso - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Rancho Santo Antônio - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Rua A - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Rua Abelardo Cunha - Quebra Frascos - Posse - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Rua Ambrosina Franci da Silva - Quebra Frascos - Jardim Serrano	24580295
10:00 às 15:00	Rua Crisantemo - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Rua Francisca Ambrosia da Silva - Jardim Serrano - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Rua Jorge Cutovo - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Rua Nossa Senhora das Graças - Posse - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Rua Ricardo Timóteo da Silva - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Santo Antônio - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Sitio Coqueiros Rc Santo Antônio - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Sitio Flor do Ipê Quebra Frascos - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Sitio Santa Helena - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Sitio São José D Mipibu - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Sitio Santo Antônio - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
10:00 às 15:00	Sitio Te Kin Fin - Quebra Frascos - Teresópolis	24580295
13:00 às 20:00	Estrada Bom Jardim - Parque do Imbuí - Teresópolis	24558751
13:00 às 20:00	Estrada dos Sabiás - Parque do Imbuí - Teresópolis	24558751
13:00 às 20:00	Estrada dos Tatus - Parque do Imbuí - Teresópolis	24558751
13:00 às 20:00	Rancho Alegre - Parque do Imbuí - Teresópolis	24558751
13:00 às 20:00	Rua ACD Week End Club - Parque do Imbuí - Teresópolis	24558751
13:00 às 20:00	Rua dos Sabiás - Parque do Imbuí - Teresópolis	24558751
13:00 às 20:00	Rua dos Tatus - Parque do Imbuí - Teresópolis	24558751
13:00 às 20:00	Rua Sabiá - Parque do Imbuí - Teresópolis	24558751
13:00 às 20:00	Servidão Manoel Castorino - Caleme - Teresópolis	24558751

Estamos com você, mesmo à distância.

Obituário

Dilson Pereira dos Santos, 64, residia no Imbiú.

Lívia Lopes de Souza, 82, residia em São Pedro.

Conceição Bandeira da Silva, 81, residia no Meudon.

Maria da Penha Cunha, 85, residia no Alto.

Manoel Ernesto de Oliveira, 93, residia no Bairro dos Artistas.

Adriana de Souza Miguel, 46, residia no Vale da Revolta.

Alexandre da Silva Souza, 51, residia em São PEdro.

David Rafael Andrade do Nascimento, 12, residia em São Pedro.

Sabrina da Silva Boérher, 32, residia na Fonte Santa.

Lilian Ferreira, 83, residia na Barra do Imbuí.

Roberto Moreira de Siqueira, 84, residia na Quinta-Lebrão.

Rachel Vieira Gaspar Souza, 83, residia na Barra do Imbuí.

Reprodução





Tal registro mostra que, por muito pouco, um pedestre não perdeu a vida: ele ficou a poucos centímetros do veículo de carga desgovernado. A imagem mostra que tudo foi tão rápido que o pedestre só esboçou reação de sair do local depois que o caminhão já havia passado

Pedestre escapa por pouco de ser arrastado por caminhão na BR-116

- Nova imagem de acidente mostra que pessoa ficou a centímetros da carreta

Circula nas redes sociais um novo vídeo de acidente envolvendo uma carreta nas proximidades do quilômetro 63 da BR-116, em Pessegueiros, onde um veículo de carga saiu da rodovia federal e voou para a pista lateral à direita, batendo violentamente contra o muro de uma oficina e um poste, terminando na proteção lateral do Nikkei Clube. Tal registro mostra que, por muito pouco, um pedestre não perdeu a vida: ele ficou a poucos centímetros do veículo de carga desgovernado. A imagem mostra que tudo foi tão rápido que o pedestre só esboçou reação de sair do local depois que o caminhão já havia passado.



O vídeo foi registrado por uma câmera instalada em residência vizinha à estrada, que chega a tremer depois que o caminhão se choca contra os pontos fixos. O pedestre está encostado na proteção lateral da BR-116 e o veículo segue sentido Além Paraíba, não respeitando traçado da curva e seguindo em direção a Rua Presbítero, lateral à rodovia. O caminhão passa a poucos centímetros do pedestre, atingindo em seguida o "guard-rail".



Apesar do grande susto, a pessoa não sofreu nenhuma lesão física. O motorista teve apenas ferimentos leves e foi atendido no local pela equipe médica da concessionária EcoRioMinas, responsável pela administração da BR-116. Uma guarnição do Corpo de Bombeiros também foi acionada para verificação de outros riscos para populares no local.

São José de Vale do Rio Preto inaugura estação de tratamento de água

- Novo equipamento deve revolver problema da falta de água do município vizinho

AsComPMSJVRP





Foi inaugurada no município de São José do Vale do Rio Preto a Estação de Tratamento de Água Engenheiro Roosevelt Brasil Fonseca

Com a participação de autoridades políticas, secretários municipais, diretores, funcionários da Águas do Rio Preto e representantes da Produsa, foi inaugurada no município de São José do Vale do Rio Preto a Estação de Tratamento de Água Engenheiro Roosevelt Brasil Fonseca .

"A Nova Estação de Água resolve por definitivo um problema sério que o município passa com a falta de água. Com esse novo serviço a ETA oferece uma infraestrutura essencial para o abastecimento de água potável e de qualidade em toda a parte central da cidade e bairros próximos", informa a prefeitura da cidade vizinha a Teresópolis.

NOVA SECRETARIA – O município também inaugurou a nova sede da Secretaria de Educação, espaço que homenageou o Dr. Sergio Andrade de Carvalho. "Uma justa homenagem e reconhecimento a esse cidadão valeriopretano cuja contribuição foi fundamental para o avanço da Educação no município de São José. Seu legado permanece vivo, preservando a sua imagem na memória de todos que tiveram o privilégio de conhecê-lo e imortalizando sua trajetória para as gerações futuras", destaca a PMSJVRP.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado
(21) 2742-7683

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

TEMOS
VAGAS!
Fiscal de Piso
requisitos:
• ensino fundamental completo.
• prática profissional.
• bom condicionamento físico.
• ser organizado e proativo.
• experiência com atendimento ao público.
• bom relacionamento interpessoal.
Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425. *2411

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO.Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs.,

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE
SEU LAR NO ALTO TE
RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**
LANÇAMENTO
2 E 3 QUARTOS
COM SUITE
Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.
Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.
2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace
Plantão de vendas (21) 2642-1203
Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo, que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Atendente - Estética Automotiva

Você é apaixonado por atendimento ao cliente e gosta do universo automotivo? Estamos em busca de um Atendente dedicado para se juntar à nossa equipe e garantir uma experiência incrível para os nossos clientes!

VAGAS Masculinas

-O que você vai fazer:
- Recepcionar clientes e entender suas necessidades;
- Apresentar os serviços oferecidos e esclarecer dúvidas;
- Realizar agendamentos e acompanhar o fluxo de atendimento;
- Acompanhar o status dos serviços e manter os clientes informados;
- Organizar e manter o ambiente de recepção;

-Requisitos:
- Ensino médio completo;
- Sexo Masculino;
- Minimo 30 anos;
- Agilidade e eficiência;
- Boa comunicação e simpatia;
- Experiência em atendimento ao cliente (desejável experiência em estética automotiva);
- Pro atividade e organização.
- Necessário Habilitação a mais de 5 anos;
- Conferência e Check list;

Oferecemos:
- Salário compatível.
- Ambiente de trabalho agradável e com possibilidade de crescimento.

-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Casa no Alto com excelente terreno - em área comercial - 3.000m²

Uma ótima oportunidade no bairro do Alto, em área comercial em expansão, com 30m de frente e um bosque incrível nos fundos desta belíssima propriedade: **São 2 andares na casa principal:** 3 quartos (2 suítes. 1 com closet), 2 banheiros, cozinha, sala e varanda coberta; **uma casa auxiliar** otimizada para seus hóspedes, numa construção mais moderna, com 3 quartos, sala, cozinha americana e 2 banheiros; **E uma terceira casa,** para seus colaboradores, com 2 quartos (1 com entrada externa), saleta, cozinha e banheiro, próximas a uma garagem com espaço para 4 carros. Na parte de trás, a casa possui um ótimo terreno com um bosque para suas caminhadas e momentos de lazer em família ou para uma construção nesta segunda área de platô. Na Av. Alberto Torres: Ótima para moradia, ideal para investimento e perfeita para seu projeto de construção!

R$ 3.500.000,00 Tel.: **97643-6217**

RV Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS **INFORMAÇÕES**: **97643-6217**

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00
Contato: **97643-6217**

3 qts. (sendo 2 suítes c/ arms.), quartos e banhs. amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banheiros, 3 quartos, tudo grande, com garagem, 155 m², por uma casa de quarto, sala, cozinha, banheiro e área. No Bairro São Pedro ou na praça da Ruela. Contato:97373-0110. *1510

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

MAJESTY

Estamos contratando!

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar CV para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp).

2 JOGOS DE SOFÁ, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de . R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

Apto. c/ varanda no Bairro de Fátima
em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade “primeira locação” esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família!
Dois quartos, uma boa sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local que oferece área gourmet, piscina e garagem!

Valor: R$ 290 mil | Mais informações: 97643-6217

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi--novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/ armário, cozinha c/ armário, banheiro c/ armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas, (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias) Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²) Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00 R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/405) R$ 1.500,00 (Edif. Solar das Safiras) Condomínio R$ 442,62 e IPTU R$ 62,43
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua |Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dep., área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88 Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

Preparesua casa para o
FIM DE ANO
CONSTRUIR - REFORMAR - DECORAR

MIX DE OFERTAS

Vem pra CARRAPETA
Desde 1957

Bacia Izy + Caixa Acoplada
Acionionamento simples
Branca
Conjunto
Sem assento
deca
R$299,90 à vista
Cód. 025624 / 025955

Torneira Lavatório Way
Mesa Bica Alta
Cromada
LORENZETTI
R$109,90 à vista
Cód. 056489

Kit de Acessórios Way
5 Peças
Cromado
LORENZETTI
R$149,90 à vista
Cód. 062865

Tubos
TIGRE

Aquatherm
22mm x 3m
R$32,90 à vista
Cód. 001081

Esgoto
100mm x 6m
R$72,90 à vista
Cód. 002602

Soldável
50mm x 6m
R$72,90 à vista
Cód. 002620

25mm x 6m
R$19,90 à vista
Cód. 002617

Aquecedores de Passagem Mecânicos 7 Litros

KOMECO
Soluções para você.
R$499,90 à vista
Cód. 074653

Rheem
R$549,90 à vista
Cód. 070181

LORENZETTI
R$629,90 à vista
Cód. 032843

Rinnai
R$649,90 à vista
Cód. 060694

Conjunto Filtro e Bomba
Filtro AP-20 + APP-1 1/4 cv
albacete
Cód. 001792
Cód. 010087
R$1.399,90 à vista
SUPER OFERTA

Pisos Durafloor
Linha New Way sem Instalação
R$59,90m² à vista
Grátis mesma metragem em
Manta Durafloor

www.carrapeta.com
(21) 2643-9150
@carrapeta.oficial

Visite nossas lojas

Teresópolis					
Matriz Av. Lúcio Meira 68/78 (21) 2643-9150	**Centro** Av. Delfim Moreira 119 (21) 2643-9150	**Lazer** Av. Feliciano Sodré 588 (21) 2643-5488	**Itaipava** Est. União Indústria 10.256 (24) 2222-2662	**Friburgo Home Center** Av. ENG. HANS GAISER, 756 (22) 3261-2981	**Todas as lojas com Estacionamento Próprio**

As ofertas deste encarte podem ser suspensas a qualquer momento, sem aviso prévio.

Disponibilidade de modelos e cores sujeita a consulta em estoque / Preços válidos até 07/12/2024 ou enquanto durarem nossos estoques.
Consulte nossas opções de parcelamento no cartão. Todos os produtos deste encarte com imagens meramente ilustrativas. Prazo de entrega/delivery pode sofrer alterações devido à demanda.

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelokohout@gmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m^2, banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m^2. R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m^2. R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m^2 e terreno com 480m^2. R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m^2. R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m^2 com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m^2. R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m^2. R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m^2 + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m^2 + jirau, banh– R$ 550 mil.







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.